



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

Al Sindaco

Del Comune di Camposampiero

Oggetto: Variante parziale al Piano Interventi - richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge Regionale 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050”

*Riferimento: Avviso pubblico “**ANNO 2025**”*

RICHIEDENTE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA

Nato a (.......) il

Residente a / con sede in (.......) (.......) (.......)

Via Civ. C.A.P Tel.

e-mail..... pec.....

In qualità di (indicare il diritto reale) : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono, di seguito denominato/i “Richiedente/i”

IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA

Terreno/fabbricato sito in via/piazza n°

censito al NCT Foglio n° Mappali n°.....,

censito al NCEU Foglio n° Mappali n°.....,

PREMESSO

- Che la Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “*Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui”;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che il comma 2 dell’art. 4 della LR. 14/2019 prevede, con cadenza annuale, la redazione di apposita variante allo

Allegato 2.2 alla DCC n° 19/2022

- strumento urbanistico per le finalità di cui all'oggetto, come elencate nell'Avviso pubblico di riferimento;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19/2022 il Comune di Camposampiero ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della LR n° 14/2019;
 - Che è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 04/04/2019, n° 14 "Veneto 2050" – riferimento ANNO 2025 -

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, LR 04/04/2019 n° 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

.....
.....
.....
.....
.....

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Camposampiero il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2, art. 4, LR 04/04/2019 n° 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

ALLEGATI

La documentazione sotto elencata viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia.

Documentazione obbligatoria:

- Dettagliata relazione descrittiva
- Estratto PAT ed estratto PI con localizzazione cartografica e descrizione della classificazione urbanistica specificando l'eventuale presenza di vincoli e servitù;
- Estratto della Mappa catastale con indicati i riferimenti catastali;
- Documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- Rilievo fotografico (almeno quattro coni visuali rappresentativi degli immobili e dell'intorno ambientale);
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100/200, planimetria generale e planivolumetrico;
- Documentazione riportante la legittimità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- Computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- Programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- Fotocopia Carta identità dei richiedenti.

Documentazione facoltativa:

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.
 - Altro:
-

_____ , lì _____

Richiedente/aventi titolo

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

In via residuale, consegna cartacea all’Ufficio Protocollo presso la sede municipale (in duplice copia)

INFORMATIVA GENERALE PRIVACY

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Lorja con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Camposampiero.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

ALTRI COMPROPRIETARI / TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

Tel _____

e-mail/pec _____ @_____

- di presentare richiesta:

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

Tel _____

e-mail/pec _____ @_____

- di presentare richiesta:

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO (allegare copia del documento d'identità)

Cognome e nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Iscritto al Collegio / Ordine _____ Prov. _____ Num. _____

Con studio in _____

Via _____ N. Civ. _____ C.A.P. _____

tel. _____ cell _____

Email _____

pec _____